

Трёхкомнатная квартира в мкр ЦМР

Всего в 5-12 минутах от дома детский сад и школа

Общая площадь 58,2 кв.м. Этаж 1/5



Описание

Продаем трехкомнатную квартиру общей площадью 58,2 кв.м. на 1 этаже 5-этажного дома, расположенного в мкр. ЦМР, по ул. 4-я Линия Нефтяников, д.5. Жить в развитом районе, где все в самой ближайшей доступности, удобно: в 5 минутах пешком - детский сад, в 12 минутах - школа, магазины, до кинотеатра Аврора идти всего 15 минут, так что эта квартира расположена практически в самом центре Краснодара! В квартире остается вся мебель и техника! Вы сможете сразу въехать в свое жилье.



Планировка

Общая площадь квартиры – 58,2 кв.м.

Прихожая – 6,5 кв.м.

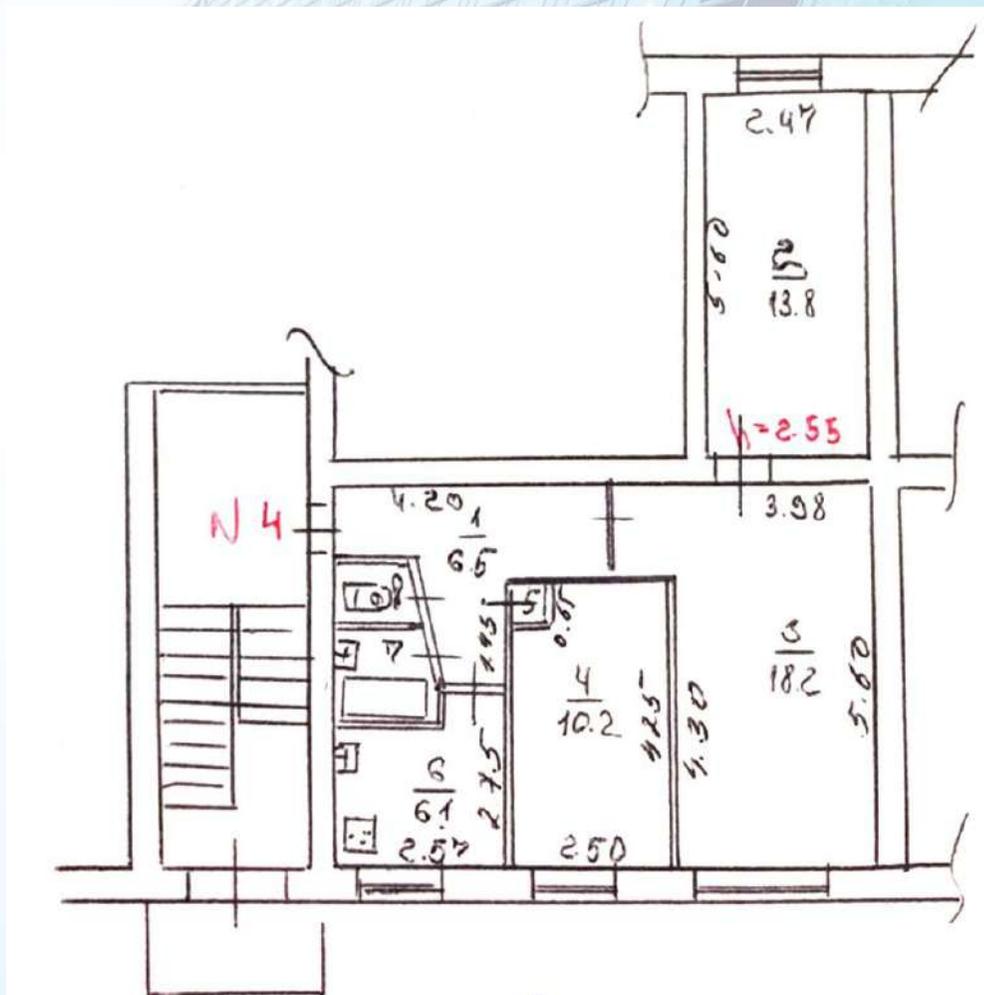
Кухня – 6,1 кв.м.

3 жилые комнаты - 10,2 кв.м.; 13,8 кв.м. и 18,2 кв.м.

Санузел раздельный – 2,1 + 0,9 кв.м.

Высота потолков - 2,60 м.

Окна обращены на улицу и во двор. Все окна с металлическими решетками.



Состояние

Квартира с устаревшим ремонтом, но при этом она аккуратная и при желании можно оставить все как есть. На полу сохранился паркет в неплохом состоянии. На стенах обои, в кухне - плитка. Ванная комната и туалет также полностью облицованы плиткой. Во всех комнатах окна с деревянными рамами. В квартире остается вся мебель и техника, включая холодильник и стиральную машину. Входная дверь двойная: металлическая и деревянная.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Смонтированы счетчики горячей и холодной воды, а также полотенцесушитель. В прихожей установлен домофон. Коммунальные платежи: летом – 4500 р., зимой – 6000 р. ТСЖ «136» расположено в этом же доме.



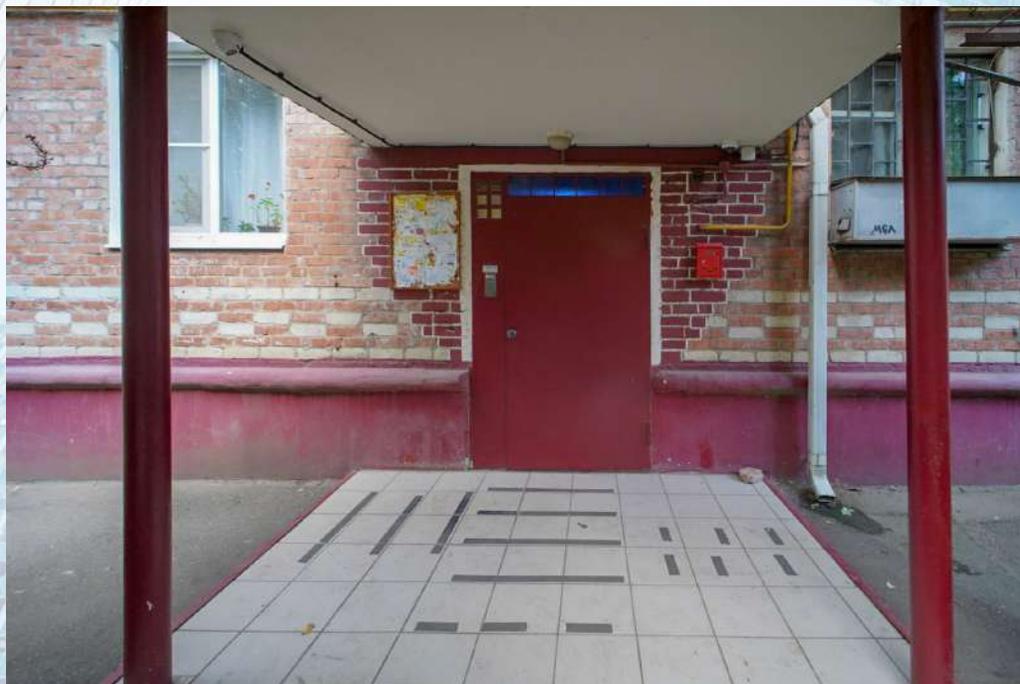
Дом

Дом возведен в 1976 г., построен из экологичного кирпича на высоком фундаменте. Подъезды с местами для колясок, с широкими лестничными пролетами, чистые и аккуратные.



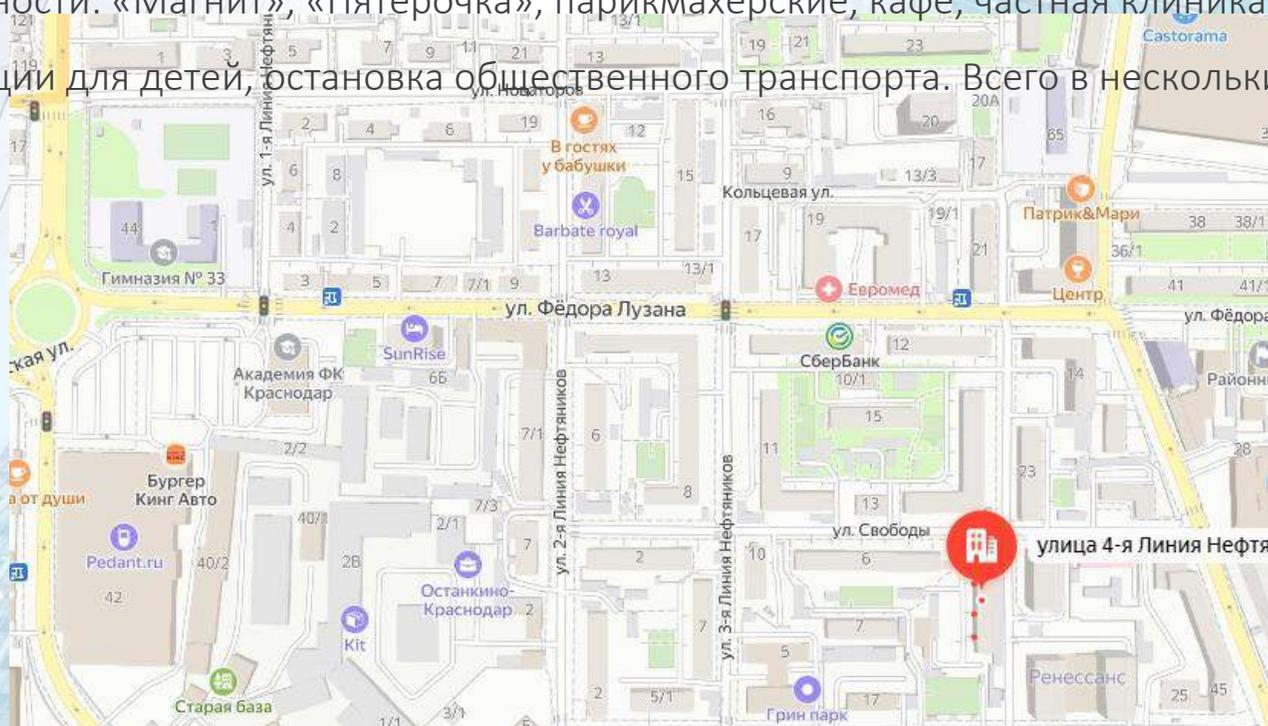
Придомовая территория

Этот тихий и уютный двор один из тех, что сохранились в центре Краснодара. Попадая в такие места, чувствуешь покой, хотя от делового центра города всего 15 минут пешком. Придомовая территория асфальтирована, с хорошей системой водоотведения. Во дворе высажено много деревьев, установлены лавочки, для детей организованы игровая и спортивная зоны.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ЦМР, ул. 4-я Линия Нефтяников, 5. Это очень близко от самого центра Краснодара, пешком до ул. Красная можно дойти за 10-15 минут. Гимназия № 33 расположены в 10-12 минутах от дома, детский сад № 164 - в 5 минутах. Ближайшие поликлиники № 19 (для взрослых) и № 5 (для детей). За несколько минут легко добраться до ТЦ «Сказка». В шаговой доступности: «Магнит», «Пятерочка», парикмахерские, кафе, частная клиника, спортивные секции для детей, остановка общественного транспорта. Всего в нескольких минутах от дома сквер.



Документы

Основание владения: договор купли-продажи от 26.12.2003 г.

Кадастровый номер: 23:43:0201023:299

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Цена

Стоимость трехкомнатной квартиры площадью 58,2 кв.м. в прекрасном микрорайоне

5.850 тыс. руб.

P.S. - Квартира с мебелью и техникой!

- Сохранился деревянный паркет.
- Хороший двор, развитый район!
- Рядом школа и детский сад.

Трехкомнатная квартира в центре города по доступной цене!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-513-97-49

E-mail: buhlina@nedvizhimost93.ru

Бухлина Людмила Сергеевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

